

# ARENA

A P A R T A S U I T E S

— El placer de vivir —  
Frente al mar

Arena Aparta suites está inspirado en la tranquilidad y el confort que se siente dentro de un ambiente íntimo con todos los servicios y lujos que podremos encontrar en una reserva hotelera.



# ARENA

A P A R T A S U I T E S

— El placer de vivir —  
**Frente al mar**

Sobre la primera línea de playa en Santa Marta y en uno de los sectores más exclusivos de la ciudad, se levanta Arena Apartasuites un icono de exclusividad y tranquilidad

Con una privilegiada vista, Arena ofrece en su torre de 17 pisos, 59 exclusivos apartamentos con servicios tipo hotel, donde podrás rentar su unidad a través de un operador turístico, logrando así la rentabilidad de su inversión

En Arena Apartasuites encontraras amenidades tipo hotel, como zona de co-working, bar y restaurante, piscina, salón múltiple, gimnasio, sauna, zona BBQ, zona de lavandería, planta eléctrica ascensor vehicular y mucho más.



**Constructora Vives**  
Construimos el futuro



# ARENA

A P A R T A S U I T E S

-  Marina Internacional
-  Super Mercado Carulla
-  Capilla San Juan de Dios
-  C. C. Prado Plaza
-  Estación de Bomberos
-  Colegio La Presentación
-  Policía Nacional
-  Club Santa Marta

Nuestro proyecto está localizado en el exclusivo sector de Bellavista, cerca de la Marina Internacional y del Centro Histórico de esta ciudad, en primera línea de playa; con su construcción estaremos contribuyendo al desarrollo planificado que viene dándose y que cada vez acrecienta el despertar de nuestra bella Perla del Caribe.

Mar   
Caribe



Playa Los Cocos

 Marina Internacional



Bahia



Centro Histórico







# ARENA

APARTASUITES



UBICACIÓN

Este plano es una representación artística del diseño del proyecto y está sujeto a cambios sin previo aviso. Las medidas, ubicaciones y áreas pueden sufrir modificaciones como consecuencias de razones de coordinación técnica, procesos constructivos, decisiones de diseño arquitectónico u ordenadas por la curaduría en la expedición de la licencia de construcción. El mobiliario es indicativo y no hace parte de la entrega de los apartamentos. Las representaciones orales no se deben tomar como una representación de la constructora. Para una representación correcta, haga referencia a las especificaciones, folleto y documentos contractuales.





# ARENA

A P A R T A S U I T E S



Este plano es una representación artística del diseño del proyecto y está sujeto a cambios sin previo aviso. Las medidas, ubicaciones y áreas pueden sufrir modificaciones como consecuencias de razones de coordinación técnica, procesos constructivos, decisiones de diseño arquitectónico u ordenadas por la curaduría en la expedición de la licencia de construcción. El mobiliario es indicativo y no hace parte de la entrega de los apartamentos. Las representaciones orales no se deben tomar como una representación de la constructora. Para una representación correcta, haga referencia a las especificaciones, folleto y documentos contractuales.



Este plano es una representación artística del diseño del proyecto y está sujeto a cambios sin previo aviso. Las medidas, ubicaciones y áreas pueden sufrir modificaciones como consecuencias de razones de coordinación técnica, procesos constructivos, decisiones de diseño arquitectónico u ordenadas por la curaduría en la expedición de la licencia de construcción. El mobiliario es indicativo y no hace parte de la entrega de los apartamentos. Las representaciones orales no se deben tomar como una representación de la constructora. Para una representación correcta, haga referencia a las especificaciones, folleto y documentos contractuales.



## TIPOLOGÍA ARQUITECTÓNICA DE LA EDIFICACIÓN

El Edificio Arena aparta suites Presenta una Tipología Arquitectónica Moderna en su Fachada, cuenta con un muro verde de fachada para los pisos de plataformas, con apartasuites de amplios balcones con vista al mar y a la ciudad, con barandas de vidrio y grandes ventanales que le dan un aire de transparencia, llenando sus espacios interiores de luz natural, sumado a su diseño minimalista pero con toques claros de sofisticación que se impone a la altura de las nuevas edificaciones del sector destacándose sobre el vasto paisaje urbano que la rodea

El primer piso contara con un lobby y recepción confortable, una antesala de doble altura moderna y minimalista, una fuente de agua para brindarle la más placida bienvenida a nuestros huéspedes y una gran sala de estar con bar con vista al mar.

En el piso 3 tendremos gimnasio, sauna, lavandería, y en el piso 18 estará ubicada la zona social, Piscina para adultos, Bar B.B.Q con zona de mesa.



## QUE BENEFICIO OFRECE ARENA APARTASUITE

Por ser un proyecto de uso turístico;

A través de nuestro operador turístico podrá rentar su propiedad, de esta forma recibirían una utilidad por el uso y disfrute de su inmueble, así como de las áreas comunes de la copropiedad durante el tiempo que no estén ocupados por ellos; obteniendo un beneficio económico, sacándole un mayor provecho a su inversión. Cada compra de un inmueble representa una oportunidad de negocio y una inversión más rentable para nuestros clientes. Y Pensando justamente en ellos a través de nuestro operador turístico se les daría manejo a esta actividad económica; obviamente legalizado en su reglamento de propiedad horizontal de uso.



Bahia Concha



## APORTES EN LA CONSTRUCCION SOSTENIBLES

Con las nuevas tendencias en la construcción y aportes a la sostenibilidad por el cambio climático nuestro proyecto Arena Apartasuites se suma a esta iniciativa que cada día coge más fuerza, creando conciencia y dando mayor responsabilidad en la construcción. Por ello este proyecto contara con los siguientes aportes:

- Reutilización de Aguas grises (lavamanos y duchas) y de los aires acondicionados mediante un equipo (PET-AR) el cual realizara un tratamiento químico de estas aguas para luego de ser tratadas poderlas utilizar en los sanitarios de los apartsuites y baños sociales del edificio. Garantizando así el cumplimiento de medidas ambientales para ahorro de agua

- Ahorro energético mediante la utilización de luminarias tipo led, tanto en las zonas privadas como sociales, en estas ultimas se contarán con sensores de movimientos para su encendido y apagado;



# PLANO TIPO

## SUITE TIPO 1

Una habitación



Mar Caribe



SUITE TIPO 1 / DESDE PISO 5 AL 8

Cra. Primera

Área construida 45.40 m<sup>2</sup>

Área privada construida 34.00 m<sup>2</sup>

Área común de uso exclusivo cubierta 11.40 m<sup>2</sup>

- 1 Habitación
- 1 Baño
- Cocina
- Balcón



Acceso

Este plano es una representación artística del diseño del proyecto y está sujeto a cambios sin previo aviso. Las medidas, ubicaciones y áreas pueden sufrir modificaciones como consecuencias de razones de coordinación técnica, procesos constructivos, decisiones de diseño arquitectónico u ordenadas por la curaduría en la expedición de la licencia de construcción. El mobiliario es indicativo y no hace parte de la entrega de los apartamentos. Las representaciones orales no se deben tomar como una representación de la constructora. Para una representación correcta, haga referencia a las especificaciones, folleto y documentos contractuales.



**Constructora Vives**  
Construimos el futuro

# PLANO TIPO

## SUITE TIPO 2

Una habitación



# ARENA

A P A R T A S U I T E S

Área construida	39.30 m <sup>2</sup>
Área privada construida	33.10 m <sup>2</sup>
Área común de uso exclusivo cubierta	6.20 m <sup>2</sup>

- 1 Habitación
- 1 Baño
- Cocina
- Balcón



← Acceso

Este plano es una representación artística del diseño del proyecto y está sujeto a cambios sin previo aviso. Las medidas, ubicaciones y áreas pueden sufrir modificaciones como consecuencias de razones de coordinación técnica, procesos constructivos, decisiones de diseño arquitectónico u ordenadas por la curaduría en la expedición de la licencia de construcción. El mobiliario es indicativo y no hace parte de la entrega de los apartamentos. Las representaciones orales no se deben tomar como una representación de la constructora. Para una representación correcta, haga referencia a las especificaciones, folleto y documentos contractuales.



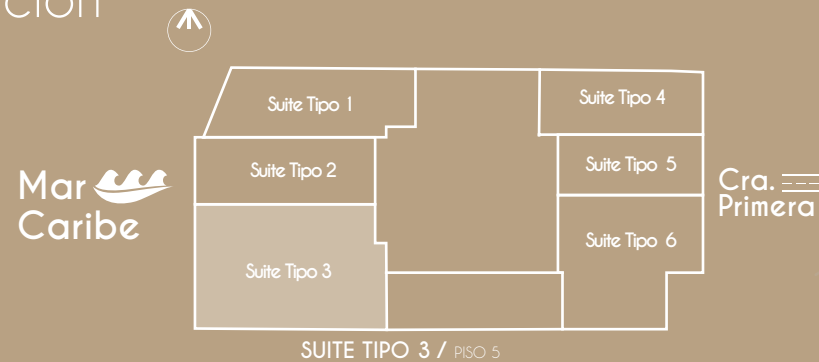
**Constructora Vives**  
Construimos el futuro



# PLANO TIPO

## SUITE TIPO 3

Una habitación



# ARENA

A P A R T A S U I T E S

Área construida	78.75 m <sup>2</sup>
Área privada construida	33.45 m <sup>2</sup>
Área común de uso exclusivo cubierta	6.50 m <sup>2</sup>
Área común de uso exclusivo libre	38.80 m <sup>2</sup>

- 1 Habitación
- 1 Baño
- Cocina
- Terraza



Este plano es una representación artística del diseño del proyecto y está sujeto a cambios sin previo aviso. Las medidas, ubicaciones y áreas pueden sufrir modificaciones como consecuencias de razones de coordinación técnica, procesos constructivos, decisiones de diseño arquitectónico u ordenadas por la curaduría en la expedición de la licencia de construcción. El mobiliario es indicativo y no hace parte de la entrega de los apartamentos. Las representaciones orales no se deben tomar como una representación de la constructora. Para una representación correcta, haga referencia a las especificaciones, folleto y documentos contractuales.



**Constructora Vives**  
Construimos el futuro

# PLANO TIPO

## SUITE TIPO 3A

Una habitación



# ARENA

A P A R T A S U I T E S

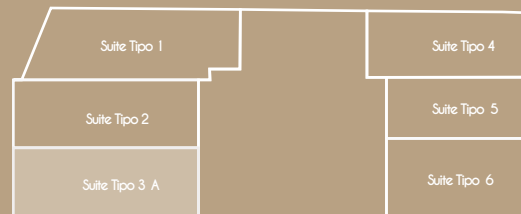
Área construida 39.75 m<sup>2</sup>

Área privada construida 33.45 m<sup>2</sup>

Área común de uso exclusivo cubierta 6.30 m<sup>2</sup>



Mar Caribe



Cra. Primera

SUITE TIPO 3A / DESDE PISO 6 AL 8

- 1 Habitación
- 1 Baño
- Cocina
- Balcón



Acceso

Este plano es una representación artística del diseño del proyecto y está sujeto a cambios sin previo aviso. Las medidas, ubicaciones y áreas pueden sufrir modificaciones como consecuencias de razones de coordinación técnica, procesos constructivos, decisiones de diseño arquitectónico u ordenadas por la curaduría en la expedición de la licencia de construcción. El mobiliario es indicativo y no hace parte de la entrega de los apartamentos. Las representaciones orales no se deben tomar como una representación de la constructora. Para una representación correcta, haga referencia a las especificaciones, folleto y documentos contractuales.



**Constructora Vives**  
Construimos el futuro



# PLANO TIPO

## SUITE TIPO 4

Una habitación

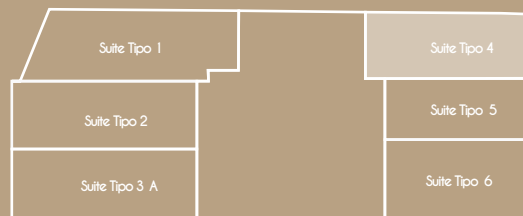


# ARENA

A P A R T A S U I T E S



Mar Caribe



Cra. Primera

Área construida 34.50 m<sup>2</sup>

Área privada construida 28.60 m<sup>2</sup>

Área común de uso exclusivo cubierta 5.90 m<sup>2</sup>

SUITE TIPO 4 / DESDE PISO 5 AL 8

- 1 Habitación
- 1 Baño
- Cocina
- Balcón



Acceso

Este plano es una representación artística del diseño del proyecto y está sujeto a cambios sin previo aviso. Las medidas, ubicaciones y áreas pueden sufrir modificaciones como consecuencias de razones de coordinación técnica, procesos constructivos, decisiones de diseño arquitectónico u ordenadas por la curaduría en la expedición de la licencia de construcción. El mobiliario es indicativo y no hace parte de la entrega de los apartamentos. Las representaciones orales no se deben tomar como una representación de la constructora. Para una representación correcta, haga referencia a las especificaciones, folleto y documentos contractuales.



**Constructora Vives**  
Construimos el futuro

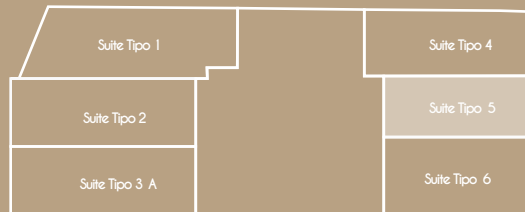
# PLANO TIPO

## SUITE TIPO 5

Una habitación



Mar Caribe



Cra. Primera

SUITE TIPO 5 / DESDE PISO 5 AL 8



# ARENA

A P A R T A S U I T E S

Área construida 30.40 m<sup>2</sup>

Área privada construida 24.40 m<sup>2</sup>

Área común de uso exclusivo cubierta 6.00 m<sup>2</sup>

- 1 Habitación
- 1 Baño
- Cocina
- Balcón

Acceso



Este plano es una representación artística del diseño del proyecto y está sujeto a cambios sin previo aviso. Las medidas, ubicaciones y áreas pueden sufrir modificaciones como consecuencias de razones de coordinación técnica, procesos constructivos, decisiones de diseño arquitectónico u ordenadas por la curaduría en la expedición de la licencia de construcción. El mobiliario es indicativo y no hace parte de la entrega de los apartamentos. Las representaciones orales no se deben tomar como una representación de la constructora. Para una representación correcta, haga referencia a las especificaciones, folleto y documentos contractuales.



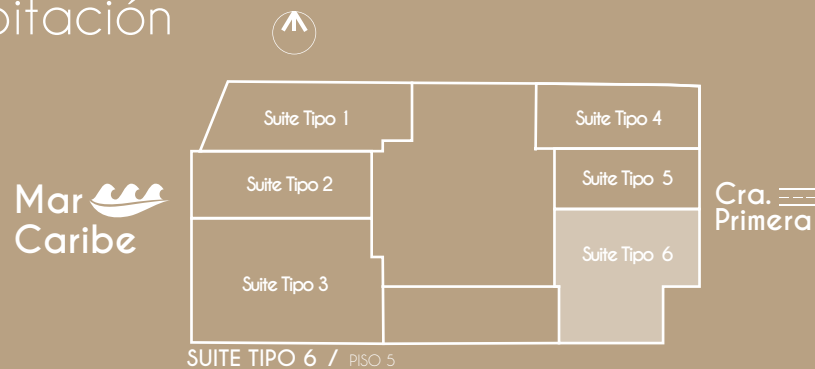
**Constructora Vives**  
Construimos el futuro



# PLANO TIPO

## SUITE TIPO 6

Una habitación



# ARENA

A P A R T A S U I T E S

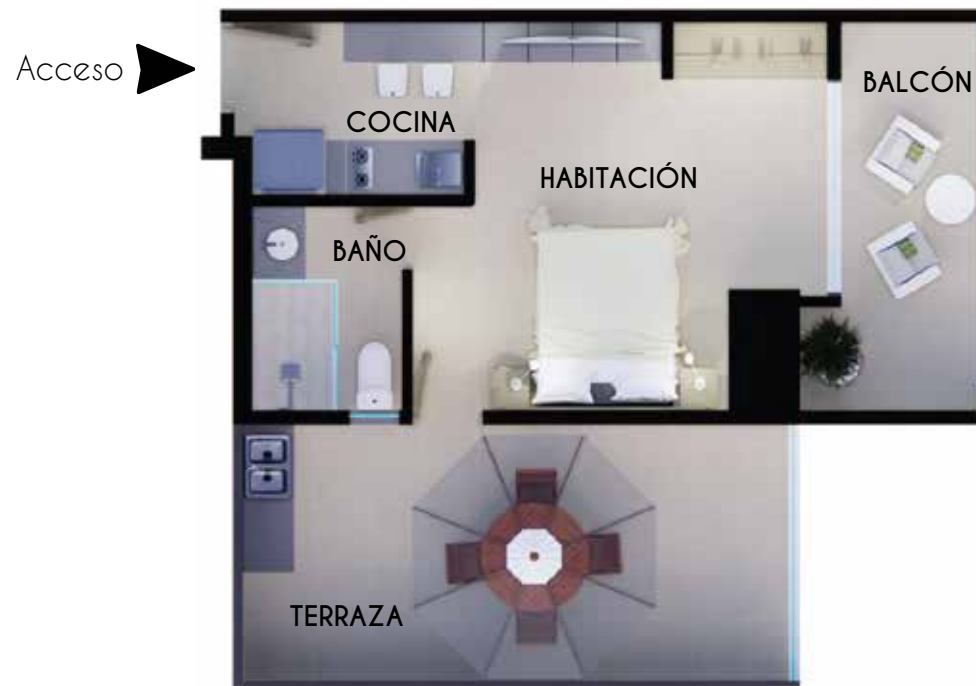
Área construida 54.55 m<sup>2</sup>

Área privada construida 27.80 m<sup>2</sup>

Área común de uso exclusivo cubierta 8.10 m<sup>2</sup>

Área común de uso exclusivo aire libre 18.65 m<sup>2</sup>

- 1 Habitación
- 1 Baño
- Cocina
- Balcón
- Terraza



Este plano es una representación artística del diseño del proyecto y está sujeto a cambios sin previo aviso. Las medidas, ubicaciones y áreas pueden sufrir modificaciones como consecuencias de razones de coordinación técnica, procesos constructivos, decisiones de diseño arquitectónico u ordenadas por la curaduría en la expedición de la licencia de construcción. El mobiliario es indicativo y no hace parte de la entrega de los apartamentos. Las representaciones orales no se deben tomar como una representación de la constructora. Para una representación correcta, haga referencia a las especificaciones, folleto y documentos contractuales.



**Constructora Vives**  
Construimos el futuro

# PLANO TIPO

## SUITE TIPO 6A

Una habitación

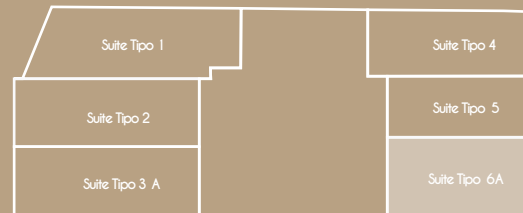


# ARENA

A P A R T A S U I T E S



Mar Caribe



Cra. Primera

Área construida 35.90 m<sup>2</sup>

Área privada construida 27.80 m<sup>2</sup>

Área común de uso exclusivo cubierta 8.10 m<sup>2</sup>

SUITE TIPO 6A / DESDE PISO 6 AL 17

Acceso

- 1 Habitación
- 1 Baño
- Cocina
- Balcón



Este plano es una representación artística del diseño del proyecto y está sujeto a cambios sin previo aviso. Las medidas, ubicaciones y áreas pueden sufrir modificaciones como consecuencias de razones de coordinación técnica, procesos constructivos, decisiones de diseño arquitectónico u ordenadas por la curaduría en la expedición de la licencia de construcción. El mobiliario es indicativo y no hace parte de la entrega de los apartamentos. Las representaciones orales no se deben tomar como una representación de la constructora. Para una representación correcta, haga referencia a las especificaciones, folleto y documentos contractuales.



**Constructora Vives**  
Construimos el futuro



# PLANO TIPO

## SUITE TIPO 7

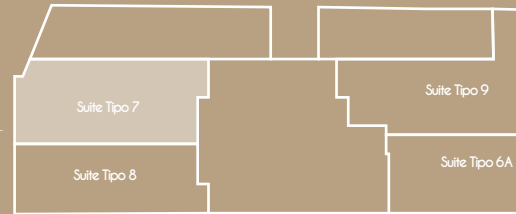
Una habitación 




# ARENA

A P A R T A S U I T E S

Mar   
Caribe



Cra.   
Primera

SUITE TIPO 7 / PISO 9

Área construida 48.95 m<sup>2</sup>

Área privada construida 41.35 m<sup>2</sup>

Área común de uso exclusivo cubierta 7.60 m<sup>2</sup>

- 1 Habitación
- 1 Baño
- Cocina
- Balcón



Acceso

Este plano es una representación artística del diseño del proyecto y está sujeto a cambios sin previo aviso. Las medidas, ubicaciones y áreas pueden sufrir modificaciones como consecuencias de razones de coordinación técnica, procesos constructivos, decisiones de diseño arquitectónico u ordenadas por la curaduría en la expedición de la licencia de construcción. El mobiliario es indicativo y no hace parte de la entrega de los apartamentos. Las representaciones orales no se deben tomar como una representación de la constructora. Para una representación correcta, haga referencia a las especificaciones, folleto y documentos contractuales.



**Constructora Vives**  
Construimos el futuro

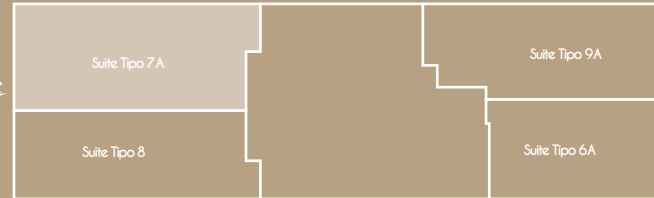
# PLANO TIPO

## SUITE TIPO 7A

Una habitación



Mar Caribe



Cra. Primera

SUITE TIPO 7A / DESDE EL PISO 10 AL 16



# ARENA

A P A R T A S U I T E S

Área construida 49.60 m<sup>2</sup>

Área privada construida 41.35 m<sup>2</sup>

Área común de uso exclusivo cubierta 8.25 m<sup>2</sup>

- 1 Habitación
- 1 Baño
- Cocina
- Balcón



Acceso

Este plano es una representación artística del diseño del proyecto y está sujeto a cambios sin previo aviso. Las medidas, ubicaciones y áreas pueden sufrir modificaciones como consecuencias de razones de coordinación técnica, procesos constructivos, decisiones de diseño arquitectónico u ordenadas por la curaduría en la expedición de la licencia de construcción. El mobiliario es indicativo y no hace parte de la entrega de los apartamentos. Las representaciones orales no se deben tomar como una representación de la constructora. Para una representación correcta, haga referencia a las especificaciones, folleto y documentos contractuales.



**Constructora Vives**  
Construimos el futuro

# PLANO TIPO

## SUITE TIPO 8

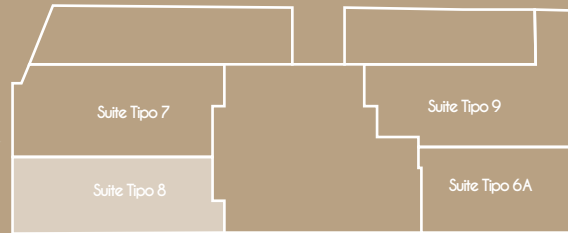
Una habitación 




# ARENA

A P A R T A S U I T E S

Mar   
Caribe



Cra.   
Primera

Área construida 40.05 m<sup>2</sup>

Área privada construida 33.65 m<sup>2</sup>

Área común de uso exclusivo cubierta 6.40 m<sup>2</sup>

SUITE TIPO 8 / DESDE EL PISO 9-16

- 1 Habitación
- 1 Baño
- Cocina
- Balcón



Acceso

Este plano es una representación artística del diseño del proyecto y está sujeto a cambios sin previo aviso. Las medidas, ubicaciones y áreas pueden sufrir modificaciones como consecuencias de razones de coordinación técnica, procesos constructivos, decisiones de diseño arquitectónico u ordenadas por la curaduría en la expedición de la licencia de construcción. El mobiliario es indicativo y no hace parte de la entrega de los apartamentos. Las representaciones orales no se deben tomar como una representación de la constructora. Para una representación correcta, haga referencia a las especificaciones, folleto y documentos contractuales.



**Constructora Vives**  
Construimos el futuro



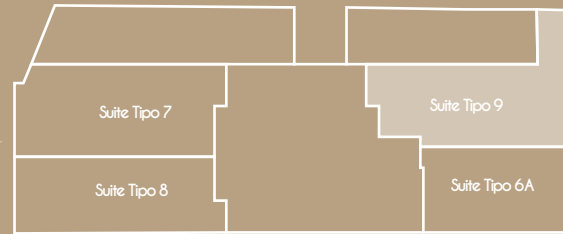
# PLANO TIPO

## SUITE TIPO 9

Una habitación



Mar Caribe



Cra. Primera

SUITE TIPO 9 / PISO 9



ARENA  
A P A R T A S U I T E S

Área construida 48.70 m<sup>2</sup>

Área privada construida 35.40 m<sup>2</sup>

Área común de uso exclusivo cubierta 13.30 m<sup>2</sup>

- 1 Habitación
- 1 Baño
- Cocina
- Terraza



Acceso

Este plano es una representación artística del diseño del proyecto y está sujeto a cambios sin previo aviso. Las medidas, ubicaciones y áreas pueden sufrir modificaciones como consecuencias de razones de coordinación técnica, procesos constructivos, decisiones de diseño arquitectónico u ordenadas por la curaduría en la expedición de la licencia de construcción. El mobiliario es indicativo y no hace parte de la entrega de los apartamentos. Las representaciones orales no se deben tomar como una representación de la constructora. Para una representación correcta, haga referencia a las especificaciones, folleto y documentos contractuales.



Constructora Vives  
Construimos el futuro

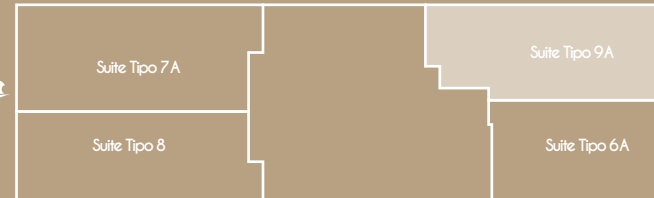
# PLANO TIPO

## SUITE TIPO 9A

Una habitación



Mar Caribe



Cra. Primera

SUITE TIPO 9A / DESDE EL PISO 10 AL 17



# ARENA

A P A R T A S U I T E S

Área construida 43.00 m<sup>2</sup>

Área privada construida 35.40 m<sup>2</sup>

Área común de uso exclusivo cubierta 7.60 m<sup>2</sup>

- 1 Habitación
- 1 Baño
- Cocina
- Balcón



Acceso

Este plano es una representación artística del diseño del proyecto y está sujeto a cambios sin previo aviso. Las medidas, ubicaciones y áreas pueden sufrir modificaciones como consecuencias de razones de coordinación técnica, procesos constructivos, decisiones de diseño arquitectónico u ordenadas por la curaduría en la expedición de la licencia de construcción. El mobiliario es indicativo y no hace parte de la entrega de los apartamentos. Las representaciones orales no se deben tomar como una representación de la constructora. Para una representación correcta, haga referencia a las especificaciones, folleto y documentos contractuales.



**Constructora Vives**  
Construimos el futuro

# PLANO TIPO

## SUITE TIPO 10

Una habitación



SUITE TIPO 10 / PISO 17



# ARENA

A P A R T A S U I T E S

Área construida 93.65 m<sup>2</sup>

Área privada construida 77.30 m<sup>2</sup>

Área común de uso exclusivo cubierta 16.35 m<sup>2</sup>

- 2 Habitación
- 2 Baño
- Sala Comedor
- Cocina
- 3 Balcón



Este plano es una representación artística del diseño del proyecto y está sujeto a cambios sin previo aviso. Las medidas, ubicaciones y áreas pueden sufrir modificaciones como consecuencias de razones de coordinación técnica, procesos constructivos, decisiones de diseño arquitectónico u ordenadas por la curaduría en la expedición de la licencia de construcción. El mobiliario es indicativo y no hace parte de la entrega de los apartamentos. Las representaciones orales no se deben tomar como una representación de la constructora. Para una representación correcta, haga referencia a las especificaciones, folleto y documentos contractuales.



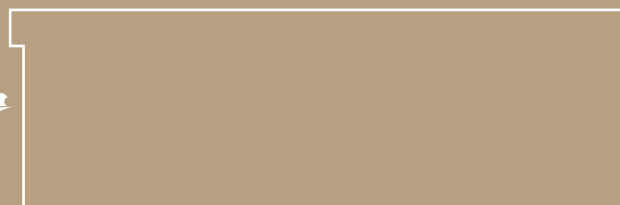
**Constructora Vives**  
Construimos el futuro



# AMENIDADES PISCINA Y SKY BAR



Mar Caribe



Cra. Primera

AMANIDADES / PISO 18



# ARENA

A P A R T A S U I T E S



Este plano es una representación artística del diseño del proyecto y está sujeto a cambios sin previo aviso. Las medidas, ubicaciones y áreas pueden sufrir modificaciones como consecuencias de razones de coordinación técnica, procesos constructivos, decisiones de diseño arquitectónico u ordenadas por la curaduría en la expedición de la licencia de construcción. El mobiliario es indicativo y no hace parte de la entrega de los apartamentos. Las representaciones orales no se deben tomar como una representación de la constructora. Para una representación correcta, haga referencia a las especificaciones, folleto y documentos contractuales.



**Constructora Vives**  
Construimos el futuro



ARENA  
APARTASUITES

SITIOS DE INTERES



Sierra Nevada de Santa Marta



Playa Bahia Concha



Bahia de Santa Marta



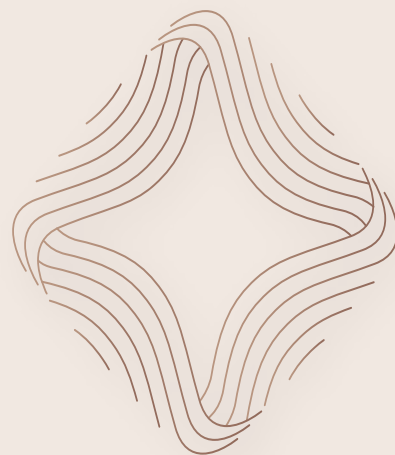
Bahia de Santa Marta



Maria Internacional



Constructora Vives  
Construimos el futuro



# ARENA

A P A R T A S U I T E S

— El placer de vivir —  
Frente al mar